- ERSTBEZUG - 3- Zimmer mit großem Balkon - Familiendomizil im Grünen -

8051 Graz, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: G-TS87-7D-1.20



Wohnfläche ca.: **57,71 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **280.000 EUR**

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

- ERSTBEZUG - 3- Zimmer mit großem Balkon - Familiendomizil im Grünen -

Objekt ID	G-TS87-7D-1.20
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Thalstraße 87-89 8051 Graz Steiermark
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	H1-20
Wohnfläche ca.	57,71 m²
Freifläche ca.	24,75 m²
Kellerfläche ca.	4,67 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	24,75 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	44,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 (Klasse A)
Stellplätze gesamt	1
Garage	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Verfügbar ab sofort!
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Barrierefrei, Dusche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Räume veränderbar
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Kaufpreis	280.000 EUR

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Objektbeschreibung

STADT.LAND.THAL - Idylle zwischen Natur und Stadt

Wohnen wie am Land, aber doch in der Stadt: Erholung pur bietet unser Projekt in Graz Gösting. Dort, wo sich das Ankommen wie Urlaub anfühlt, der Blick vom eigenen Balkon zum Entspannen einlädt, dort, wo man sich auf Anhieb wie Zuhause fühlt.

Die 39 sonnigen Wohnungen, die auf zwei Bauteile zu je drei Etagen verteilt sind, verfügen jeweils über private Außenflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Saftige Grünflächen durchziehen die durchdachte Anordnung der Bauteile und unterstreichen die ideale Lage an erhöhter Stelle der Thalstraße mit Blick ins Tal und die gegenüberliegende grüne Hügellandschaft.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne, durchdachte, moderne & ruhige Wohnanlage.

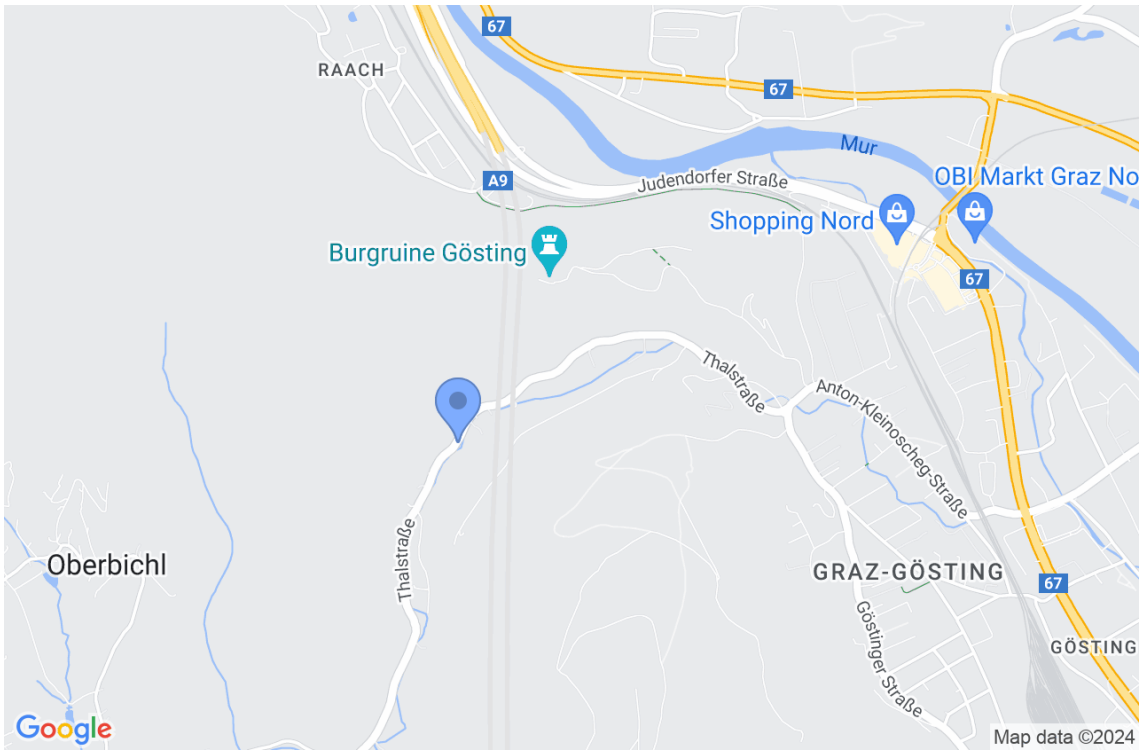
Residieren Sie im 2. OG in einer sonnigen 2-Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon und umgeben von saftigem Grün:

-> 3 Zimmer
-> ca. 58 m²
-> Balkon mit ca. 25 m²
-> hochwertige Ausstattung
-> Vollholzparkett mehrschichtig
-> lichtdurchflutete Wohnräume
-> ruhige Wohngegend
-> Garagenplatz mit Starkstromanschluss

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Lage

Unterhalb des Grundstücks verläuft der harmonisch plätschernde Thaler Bach, auch der wunderschöne Thalersee liegt in unmittelbarer Umgebung und lädt zu ausgiebigen Freizeitaktivitäten ein. Durch die ideale Lage nebst der Thalstraße kann die Umgebung sowie das Zentrum von Graz leicht erreicht werden und machen dieses Projekt zu einer der attraktivsten Wohnmöglichkeiten in Graz.



7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351





Verkaufsplan H1-20 - Projekt Stadt.Land.Thal









7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351











Stadt.Land.Thal - Vogelperspekive

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351