

# SONNIG UND RUHIG GELEGENER BAUGRUND - Reinerwg 9 -Exklusive Lage mit Weitblick!

8010 Graz, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: DG-RW9



Kaufpreis: **1.097.000 EUR**



# SONNIG UND RUHIG GELEGENER BAUGRUND - Reinerweg 9

## -Exklusive Lage mit Weitblick!

Objekt ID	DG-RW9
Objekttyp	Grundstück
Adresse	Reinerweg 9 8010 Graz Steiermark
Grundstück ca.	2.194 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Kaufpreis	1.097.000 EUR



# Objektbeschreibung

Auf dem Grazer Reinerkogel, in herrlicher Aussichtslage über der Stadt, zwischen den beliebten Bezirken Geidorf und Andritz gelegen, gelangt dieses Grundstück zum Verkauf.

Das Grundstück weist dabei die Widmung RW (Reines Wohngebiet) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,3 auf.

Aufgrund der Hanglage ist die großartige Aussicht unverbaubar.

~Highlights:

- ca. 2.194 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Dichte 0,2 - 0,3
- Sowohl für Privatnutzer als auch Bauträger geeignet
- Süd-/Südwest Ausrichtung

Die Liegenschaft ist zwischen Privatgrundstücken und kleinen Wäldern eingebettet und über kurze Verbindungsstrecken gut an das Verkehrsnetz angebunden. Hier wohnen Sie inmitten einer natürlichen Parklandschaft und doch sehr nahe dem Stadtzentrum.

Die ruhige, grüne Umgebung inmitten von bewaldeten Hängen lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder sportlichen Ausflügen in die Natur ein.

Für weitere Informationen und Unterlagen oder auch gleich einen Besichtigungstermin vor Ort, stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Dalila Gajic

0664 127 93 51



# Lage

Andritz - der flächenmäßig größte Bezirk Graz bietet zahlreiche attraktive Eigenschaften. Die unmittelbare Nähe zur Natur ist nur eine davon. Die erhöhte Lage des Grundstückes bietet nicht nur einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Natur und Berge, sondern auch viel Erholung und Entspannung.

Die Lage ist für jene optimale, die zum einen im Grünen und zum anderen trotzdem eine schnelle Anbindung zur Stadt suchen. Das Stadtzentrum von Graz ist nur 15 Auto-Minuten entfernt und in die Natur gehen Sie nur ein paar Schritte.





3

Foto 21.03.23, 14 59 50



Foto 21.03.23, 15 01 33

1





2

